



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
ООО "Ингеоком-001"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

Московская область, г. Химки,
Knv@engeocom.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.12.2018

№ RU50-10-12721-2018

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Мишино» (вторая очередь), расположенный по адресу: Московская область, г.о. Химки, вблизи квартала Вашутино. Многоквартирные жилые дома № 9 и № 10». Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения домов №5-10, участка с кадастровым номером 50:10:0020205:204»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НПЦ Перспектива»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0017-18 от 31.08.2018 № 77-2-1-2-0026-18 от 14.12.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:0020205:204
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50301000-MSK002161 от 13.04.2018 выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ГРУПП РД»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные	

и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Жилой дом № 9			
Общая площадь (кв. м):	3970,51	Площадь участка (кв. м):	38301,00
Объем (куб. м):	15778,80	в том числе подземной части (куб. м):	2191,50
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	731,50		
Иные показатели:	5-этажный 1-секционный жилой дом №9 Количество зданий, сооружений, по проекту - 1; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2366,03; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2459,35; Количество секций, по проекту единиц - 1; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 48; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 24; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 10; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 5; Иные основные показатели, по проекту - площадь внеквартирных кладовых - 205,11 кв.м студии - 9 шт;		
Жилой дом № 10			
Общая площадь (кв. м):	3966,41	Площадь участка (кв. м):	38301,00
Объем (куб. м):	15778,80	в том числе подземной части (куб. м):	2191,50
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	731,50		
Иные показатели:	5-этажный 1-секционный жилой дом №10 Количество зданий, сооружений, по проекту - 1; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1945,64; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по		

	<p>проекту кв.м - 2030,36; Количество секций, по проекту единиц - 1; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 40; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 20; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 8; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 4; Иные основные показатели, по проекту - площадь внеквартирных кладовых - 205,11 кв.м; студии - 8 шт; Помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 514,17;</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Химки
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 29.08.2021 в соответствии с 2-П/РД-МИШ-ПД-ПОС1

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.12.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Ю-Инвест" от 09.07.2021 № P001-7148247877-47125411 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.12.2018 № RU50-10-12721-2018, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 29.01.2024.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

15.07.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Ю-Инвест" от 10.10.2023 № P001-7148247877-77779880 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.12.2018 № RU50-10-12721-2018, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-10-12721-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.01.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.10.2023
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ГРУПП РД"
5.2.2. ИНН:	7703432335
5.2.3. ОГРН:	1177746882433
5.2.1. Полное наименование:	ООО "СП ГРУПП"
5.2.2. ИНН:	7721836651
5.2.3. ОГРН:	1147746713751
5.3. Дата утверждения (при наличии):	09.10.2023
5.4. Номер (при наличии):	15
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и	

государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	31.08.2018
6.1.1.2. Номер:	77-2-1-3-0017-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «НПЦ Перспектива»
6.1.2.1. Дата утверждения:	14.12.2018
6.1.2.2. Номер:	77-2-1-2-0026-18
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «НПЦ Перспектива»
6.1.3.1. Дата утверждения:	28.12.2022
6.1.3.2. Номер:	50-2-1-2-093770-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "ПЕРСПЕКТИВА"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	06.10.2023
6.3.2. Номер:	03-2023
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Калемагин С.Б.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 66В30А1399АF3ВA35205D50ВFD5АЕF6F Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 22.08.2023 по 14.11.2024</p>	<p>Ращепкина Людмила Владимировна</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Ю-Инвест" от 17.10.2023 № P001-7148247877-78067745 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.12.2018 № RU50-10-12721-2018, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
-в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-10-12721-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.10.2023

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 66В30А1399АГ3ВА35205D50ВFD5АЕF6F Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 22.08.2023 по 14.11.2024</p>	Ращепкина Людмила Владимировна
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)